

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ในที่ดินเช่าจากราชพัสดุกระทรวงการคลัง ตั้งอยู่ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 560 หน่วย จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการบ้านเอื้ออาทรสวนพลูพัฒนา ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) แต่เนื่องจากการดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ทำให้โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ตามท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548 (ยื่นแบบ สผ.4) ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ได้รับความยินยอมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการบ้านเอื้ออาทรสวนพลูพัฒนาเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

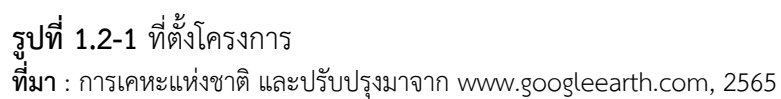
- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา
- 2) สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-1)
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 4) สถานที่ติดต่อ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์: +66 (02) 351 7777 อีเมล: prnha@nha.co.th
- 5) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549
- 7) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 10-3-56 ไร่ หรือ 17,424 ตารางเมตร
- 8) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตสาทร
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 560 หน่วย ตั้งอยู่ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 10-3-56 ไร่ หรือ 17,424 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินเช่าจากที่ดินราชพัสดุกระทรวงการคลังเป็นระยะเวลา 30 ปี สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 1,680 คน (3 คน/หน่วย)

ปัจจุบันโครงการ มีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (560 หน่วย) โดยมีนิติบุคคลบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ





รูปที่ 1.2-2 แผนผังบริเวณโครงการ

2) ส่วนประกอบของโครงการ

- อาคารพักอาศัยภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ภายในแต่ละอาคารมีหน่วยพักขนาด 34.40 ตารางเมตร จำนวน 40 หน่วยพัก
- อาคารศูนย์ชุมชน เป็นพื้นที่จัดเตรียมไว้สำหรับอนาคตเพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยในอนาคต

นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น และลานค้าชุมชน

3) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่สำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่โล่งไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับพันธุ์ต่างๆ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการประกอบด้วย นนทรี, ต้นชงโค, ต้นโมก, ต้นหมากเขียว, ต้นกระดุมทอง และ ต้นเข็มแดง รวมทั้งยังมีการปลูกหญ้าขนาดเล็กไว้รอบอาคารพักอาศัยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,277.64 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.55 ตารางเมตรต่อคน

4) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆโดยวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวนอนสำหรับจ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 354.77 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 14.78 ลบ.ม./ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 39.91 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- น้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 336 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 14.54 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างพื้นห้องขยะรวม มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน

4.1.3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

(1) การจ่ายน้ำ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆโดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา มาตามแนวนอนเข้า-ออกโครงการ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะใช้ pump จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกันสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายน้ำโดยระบบ Gravity Flow ไปยังห้องพักของแต่ละอาคาร

(2) การสำรองน้ำใช้ : โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำอาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 6.0 เมตร และลึก 2.0 เมตร ความจุ 30.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 2.75 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก 2 เมตร ความจุ 35.75 ลบ.ม. ดังนั้น แต่ละอาคารจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 65.75 ลบ.ม. (=30.00 ลบ.ม.+35.75 ลบ.ม.) และสามารถนำน้ำดังกล่าวมาใช้นาน 2.74 วัน (65.75 ลบ.ม./24 ลบ.ม./วัน)

4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 272.18 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80) ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้น้ำดับไฟและดูแลสวน (14.54 ลบ.ม./วัน) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารพักอาศัยมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 24.0 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 19.2 ลบ.ม./วัน-อาคาร ซึ่งประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.92 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากครัว 4.80 ลบ.ม./วัน และกิจกรรมการอาบน้ำ/การชำระล้าง 12.48 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 268.8 ลบ.ม./วัน (14 อาคาร x 19.2 ลบ.ม./วัน)

- ศูนย์ชุมชน มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 3.08 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างพื้นห้องขยะรวม ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 1.5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย: โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเดียวกัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนปรับสภาพ(Equalizing Tank), ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank), ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าสู่ระบบในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยให้น้ำไหลลงจากส่วนตกตะกอน มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) : ขนาดความจุ 0.41 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียปริมาณ 17.28 ลบ.ม./วัน ใช้ระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 0.024 วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 20 โดยค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันเท่ากับ 209.18 มก./ล. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป : รับน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากถังดักไขมันมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 19.2 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบเท่ากับ 237.66 มก./ล. มีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดดังนี้

ส่วนปรับสภาพ (Equalizing Tank) : มีปริมาตร 17.04 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 21.3 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 20 สามารถลดค่า BOD ลงจาก 237.66 มก./ล. ให้เหลือ 190.13 มก./ล. และจัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเป็นประจำทุก 1 ปี

ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : น้ำเสียจากส่วนปรับสภาพจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศความจุ 10.52 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองพื้นที่ผิวในการกรอง 102 ตารางเมตร/ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 7.06 ลบ.ม. กำหนดให้มีค่า F/M เท่ากับ 0.16 และติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 1.17 ลบ.ม./นาที่ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศนี้จะมีระยะเวลาเติมอากาศนาน 13.15 ชั่วโมง น้ำเสียที่ออกจากระบบมีค่า BOD เท่ากับ 19.01 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 90

ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีปริมาตร 5.95 ลบ.ม. ซึ่งมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนเท่ากับ 1.73 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 7.43 ชั่วโมง ก่อนปล่อยให้น้ำใสไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการในอัตรา 11.01 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน

ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ขนาด 6.99 ลบ.ม. มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนในอัตรา 0.07 ลบ.ม./วัน โดยถังเก็บตะกอนนี้สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 300 วัน

4.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารศูนย์ชุมชน : โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ ถังเกราะ (Septic Tank) : มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในปริมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกักนาน 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30 สามารถลดค่า BOD ลงเหลือ 175 มก./ล.

ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) : น้ำเสียจากส่วนเกราะจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาดความจุ 2.00 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 102 ตารางเมตร/ลบ.ม. โดยมีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 1.03 ลบ.ม. มีค่า F/M เท่ากับ 0.2 Kg.BOD/KgMLVSS-d มีการเติมอากาศในอัตรา 2.4 ลบ.ม./ชม. และจะมีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชม. สำหรับความหนาของตะกอนที่เกาะบนผิวตัวกรองมีค่าเท่ากับ 3.53 ไมครอน น้ำเสียที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 88.57

ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) : ส่วนตกตะกอนนี้มี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.6 ตารางเมตร โดยทำการติดตั้ง weir ยาว 0.02 เมตร โดยจะปล่อยให้น้ำใสไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ในอัตรา 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-ชม. สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ถังเก็บตะกอนส่วนเกินขนาด 1.00 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้น 0.17 กก./วัน โดยมีความเข้มข้นของตะกอน 1% จะทำให้ตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วัน มีระยะเวลาการเก็บกักได้นาน 60 วัน และให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกระยะเวลา 60 วัน

4.3) การระบายน้ำ

4.3.1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในอาคาร จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเสียประจำอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4.3.2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : ระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (รวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำย่อยและท่อระบายน้ำหลักของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ซึ่งมีการสร้างบ่อพักน้ำทุกระยะ 10-20 เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดที่เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ไหลไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ แต่จะระบายออกไปยังท่อ By Pass น้ำทิ้งก่อนถูกระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกนั้น โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 254 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 635 ลบ.ม. จากนั้นจะระบายออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.135 ลบ.ม./วินาที)

5 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

5.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนหน่วยพักทั้งสิ้น 560 หน่วย จะมีขยะมูลฝอยประมาณ 5.21 ลบ.ม.ต่อวัน

5.2) การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ แต่ละจุดสามารถตั้งถังขยะความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะจากแต่ละอาคารเพียงพออย่างน้อย 1 วัน และจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รวบรวมและลำเลียงขยะจากแต่ละจุดไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน

โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะให้แก่หน่วยงานเก็บขนขยะ โดยที่พักขยะแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และปลูกต้นไม้รอบๆ เพื่อให้บริเวณดังกล่าวมีความสวยงามลดเกิดทัศนียภาพที่ดี

สำหรับบริเวณลานค้าชุมชนได้ทำการเพิ่มถังขยะขนาด 250 ลิตร อีกจำนวน 6 ถัง กระจายทั่วลานค้าชุมชนเพื่อรองรับขยะเพิ่มเติม ถังขยะทั้ง 3 ประเภทที่จัดวางนั้นทุกถังจะพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะเปียก” (ถังสีเขียว) “ขยะแห้ง” (ถังสีเหลือง) และ “ขยะอันตราย” (ถังสีแดง)

5.3) การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป : ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกนำไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

6. ระบบจราจร

6.1) ที่จอดรถ : โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่พักอาศัย จำนวน 141 คัน

6.2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) แบบ A : มีผิวจราจรกว้าง 11.5 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถด้านหนึ่งของถนนกว้าง 5.50 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้างจริง 6.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(2) แบบ B : มีผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถด้านหนึ่งของถนนกว้าง 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(3) แบบ C : มีผิวจราจรกว้าง 16.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถ 2 ด้านของถนน ด้านละ 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(4) แบบ D : มีผิวจราจรกว้าง 17.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถ 2 ด้านของถนน ด้านละ 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

6.3) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการคือ ถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นถนน ขนาด 2 ช่องจราจร (จราจรเดินรถ 2 ทิศทาง) จากถนนสาทรใต้มุ่งหน้าไปทางถนนราชมรรคาชนครินทร์ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสวนพลู เป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยงามดูพลี เป็นระยะทาง 180 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่ เป็นระยะทาง 120 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ ส่วนการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรถนนสายอื่นๆ ต่อไป

7.) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าสาขาคลองเตย โดยติดตั้งหม้อแปลงจ่ายไฟฟ้า (Transformer) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หน่วยพักต่างๆ ของโครงการในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับภายในแต่ละอาคาร มีการติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 10 เครื่อง/อาคาร โดยติดตั้งในแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 เครื่อง บริเวณบันไดหลักทั้งสองด้านของอาคาร

8.) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการทุกแบบได้รับการออกแบบตามมาตรฐานโดยมีรายละเอียดดังนี้

8.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) : มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ : สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงโดยติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุ : เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยติดตั้งทั้งระบบชุดกดแจ้งเหตุ

แบบใช้มือ (Fire Manual Station Unit) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคารจำนวน
ชั้นละ 2 จุด

8.2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) : ทำการติดตั้งชั้นละ 2 ตัว โดยจะติดตั้งบริเวณบันได
หลักหน้าโถงทางเดินทั้ง 2 ด้าน จำนวน ด้านละ 1 ตัว เพื่อให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น

8.3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Automatic Emergency Exit Light) : เป็นป้ายพลาสติกมีตัวอักษรเรือง
แสง “EXIT” ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น

8.4) บันไดหนีไฟ : ภายในแต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก อยู่อย่างละ 2 แห่งโดยบันไดหนี
ไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดบันไดนอกอาคาร มีตั้งแต่ชั้นบนสุดจนถึงชั้นสอง จากชั้นสองจะใช้บันไดหลัก
เพื่อลงสู่ชั้นล่าง โดยจากบันไดหลักจะสามารถตรงออกนอกอาคารได้ทันที ทั้งนี้ บันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.75
เมตร ส่วนบันไดหลักเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร อยู่ภายในอาคาร แต่มีการระบายอากาศได้
สะดวก เนื่องจากมีช่องเปิดโล่งบริเวณโถงทางเดินร่วมของทุกชั้นกับภายนอกอาคาร

8.5) หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง (Fire Hydrant) โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งมีการติดตั้งไว้
ในบริเวณต่างๆ จำนวน 4 จุด โดยแต่ละหัวจ่ายมีรัศมีไม่เกิน 150 เมตร ตามข้อกำหนดของการประปา

8.6) จุลรวมพลและบริเวณปลอดภัย : โครงการมีการกำหนดจุลรวมพล ได้แก่ บริเวณสวนสาธารณะ
ด้านทิศตะวันตก และพื้นที่ลานตลาดทางด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 1,367.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.8
ตร.ม./คน

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับ
ความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และ
ตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบ
ต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 (ประเภท ข)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)